

在来組工法販売代理
地産ハウスメーカーとして
山口県8年連続
& 岩国商圏
No.1

おかげさまで **がんがん** 建ってます!!

お見積り等無料で作成致します。

詳しくはHPをご覧ください。 [ファーストホーム山口](#) [GO](#)

ファーストホームで建てられた方は**紹介が60%**です。 **安心施工** **アフターサービス** **健全経営** **だからNo.1です!**



17.6帖の
広々LDK



おしゃれな
ステンドグラス

スタイリッシュな
和室

便利な玄関
クロゼット



会場ご案内図

カーナビ検索
海土路町2丁目80-10

最終展示
2棟同時

海土路町2丁目
完成見学会

お施主様ご厚意により開催します。

9/16 sat **17 sun** **18 mon 祝**

10:00~19:00

駐車場・エアコンあります♪



階段	収納	トイレ	洋室	6帖
主寝室	WiC	ロ ー カ	収納	収納
10帖	洋室	洋室	6帖	
バルコニー				

1F: 62.10㎡ (18.79坪) 2F: 63.76㎡ (19.29坪)
延床面積: 125.86㎡ (38.08坪)
建築面積: 63.76㎡ (19.29坪)



3帖の
家事室

18帖の
LDK

浴室	洗面	階段	トイレ	玄関
LDK	18帖	洋室	3帖	
1F: 54.65㎡ (16.53坪)				
トイレ	収納	階段	WiC	
洋室	洋室	洋室	8帖	
6帖	6帖	収納		

2F: 54.65㎡ (16.53坪)
延床面積: 109.30㎡ (33.06坪)
建築面積: 54.65㎡ (16.53坪)

大不動産フェア

お家のこと
なんでも
ご相談ください!

住宅ローン減税はどうなる!?
金利が上昇?
住宅ローンはどうなる!?
消費税が上がるその前に!!
住宅資金贈与非課税枠について

南岩国町3丁目 モデルハウス10月末 完成予定

■土地面積: 177.45㎡ (53.68坪)
■延床面積: 106.82㎡ (32.31坪)

■所在地/岩国市南岩国町3丁目677番8■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/東側側道4.8m・西側側道4.2m■交通/いづくにバス(東洋紡)バス徒歩9分■取引態様/売主 ■建築確認 第HP03-0261004号

車4台駐車可

PEACE ビース

現地

モデル価格 **2,830万円** (税込) 4LDK

2,830万円借入 35年ローン、金利0.875% ボーナス 58,894円 116,309円

カーテン・カーテンレール
LED照明・プロパンガス工事
室外給排水・外構工事等込み

New 南岩国町3丁目 3区画

・フジ南岩国店、ナフコ近くで買物至便
・平地・日当たり良好

前面道路8.0m

1号地 **1,180万円** 152.14㎡ (46.02坪)
2号地 **1,050万円** 174.74㎡ (52.86坪)
3号地 **1,180万円** 154.96㎡ (46.88坪)

■所在地/岩国市南岩国町3丁目655番2■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス■水道負担金(1区画)15万円■道路幅員/北側側道8m公道■取引態様/販売代理

New 新港町1丁目

・平地・東南向き
・日当たり良好

前面道路6.0m

価格 **700万円** 193.71㎡ (58.59坪)

■所在地/岩国市新港町1丁目364番■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/電気・上水道・公共下水・プロパンガス■道路幅員/南側側道6m■取引態様/仲介

海土路町2丁目 残り2区画

今秋 完成予定!

⑦183.09㎡ (55.38坪) **¥12,460,500**
⑫176.96㎡ (53.53坪) **¥12,044,250**

■所在地/岩国市海土路町2丁目■都市計画区域/岩国市計画区域■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/5m■地目/宅地■開発許可番号/指令開発指第 農林許可第2017-3■備考/水道負担金15万円■取引態様/販売代理(建築条件付)※確定測量により面積増減がある場合、実測清算するものとする

錦見3丁目 残り1区画

・角地

前面道路7.0m

価格 **1,248.2万円** 165.88㎡ (50.17坪)

■所在地/岩国市錦見3丁目173-4■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第二種中高層■建ぺい率/60%■容積率/200%■地勢/平坦■設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス■接道方向/西■接道幅員/7.0m市道■備考/水道負担金:15万円■取引態様/販売代理

牛野谷町2丁目 残り1区画

・バイパス、2号線近く

前面道路6.0m

価格 **983万円** 180.61㎡ (54.63坪)

■所在地/岩国市牛野谷町2丁目131番地1及び132番地の一部■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/南西側公道6.0m■備考/水道負担金15万円■取引態様/売主

ファーストホーム南岩国展示場
岩国市南岩国町3丁目3番10 11:00~20:00
080-5454-1567 (担当: 相原) PEACE ビース
カーナビでお越しの方は 南岩国町3-3-11 を入力してください

ファーストホーム岩国展示場
岩国市立石町1丁目8-40(長崎ちゃんめん横) 10:00~20:00
0827-23-4123 フラワーショップの「星上の家」ファーストホームだけ!
カーナビでお越しの方は 立石町1丁目8-40 を入力してください